



## Městský úřad Varnsdorf

OSMI – památková péče

Nám. E. Beneše 470  
407 47 VARNSDORF  
Tel: +420 412 372 241 – 244  
Fax: +420 412 371 051  
varnsdorf@varnsdorf.cz  
<http://www.varnsdorf.cz>

Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf I

Váš dopis ze dne: 28.12.2020  
Naše č.j.: OSMI/HANMI/174/2021/  
MUVA 6940/2021HanMi  
Vyřizuje: Hanousek  
Linka: 412 372 241 kl. 160  
Datum: 26.02.2021  
e-mail: milan.hanousek.varnsdorf.cz

**Věc:** „Rekonstrukce evangelického kostela ve Varnsdorfu – vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojka, rekonstrukce podlahových vrstev hlavní lodi, oprava střešního pláště sakristie“, dle DSP PK Ing. Arch Pavel Petrák z 9/2020.

### Výroková část:

Orgán státní památkové péče odboru správy majetku města Varnsdorf, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§10 a 11 odst. 1 zákona č.500/2004S správní řád a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst.2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 28.12.2020 žádost Města Varnsdorf, IČ:00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf o vydání rozhodnutí orgánu st. p. péče OSMI MěÚ Varnsdorf ve věci: „Rekonstrukce evangelického kostela ve Varnsdorfu - vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojka, rekonstrukce podlahových vrstev hlavní lodi, oprava střešního pláště sakristie“, dle DSP PK Ing. Arch Pavel Petrák z 9/2020. Uvedeným dnem bylo zahájeno v této věci řízení o vydání rozhodnutí orgánu st. p. péče OSMI MěÚ Varnsdorf, pod spisovou značkou OSMI/HANMI/174/2021/.

Evangelický kostel zvaný Červený ve Varnsdorfu, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 26639 / 5-4043.

Po písemném vyjádření NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, ze dne 25.01.2021 pod č. j. NPÚ-351/2512/2021 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1,3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

### Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O :

**Práce:** „Rekonstrukce evangelického kostela - vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojka, rekonstrukce podlahových vrstev hlavní lodi, oprava střešního pláště sakristie“, dle DSP PK Ing. Arch Pavel Petrák z 9/2020.

**Jsou přípustné bez připomínek**

### Odůvodnění:

Dnem 28.12.2020 bylo zahájeno správní řízení, vedené pod spis. zn. OSMI/HANMI/174/2021/ na základě žádosti žadatele, kterým je Město Varnsdorf, IČ:00261718, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf I ve věci: „Rekonstrukce evangelického kostela - vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojka, rekonstrukce podlahových vrstev hlavní lodi, oprava střešního pláště sakristie“, dle DSP PK Ing. Arch Pavel Petrák z 9/2020.

Objekt evangelického kostela je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem

26639/5-4043. Vzhledem k charakteru žádosti, skutečnosti že orgánům státní památkové péče je znám skutečný stav z jednání v minulosti, které byly podkladem pro zpracovatele PD a skutečnosti, že žádost poskytuje vše podstatné pro vydání rozhodnutí, ustoupil správní orgán od dalšího ústního jednání v předmětné věci.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 25.01.2021 (doručeno 3.2.2021) zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/15, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č.j.NPU-351/2512/2021.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům případně způsobu jejich zjištění do 15.02.2021. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Evangelický kostel ve Varnsdorfu zvaný červený byl postaven v r. 1904 -5 v novogotickém slohu, z režného zdiva z ostře pálených cihel a tvarovek dle projektu architekta Waldemara Kandlera. Jedná se o ustálený typ evangelického kostela, které byly na přelomu 19. a 20. století stavěny v Sasku a na severu Čech. Kostel je tvořen hlavní lodí s polygonálním presbytářem a transeptem, v ose jihovýchodního průčelí hlavní lodi je věž s jehlancovou střechou. Hlavní prostor je uvnitř po stranách vyplněn pochozími tribunami a varhaní kruchtou. Neogotický kostel s řadou dochovaných konstrukcí a prvků je typickým dokladem sakrální architektury počátku 20. století v česko-německém pohraničí. Za účelem zachrany a zastavení rozsáhlé devastace ohrožující samou existenci kostela byl v r. 2015 převeden do majetku města Varnsdorf.

Objekt kostela prochází v posledních čtyřech letech rozsáhlou rekonstrukcí. V první fázi obnovy došlo k uzavření objektu a zamezení vandalských útoků na interiér i vnější část kostela. Následně došlo k osazení nových vitrážových oken, odstranění havarijního stavu klenebních žeber a klenebních polí lodi kostela. Opraven byl též střešní plášť, zpevněny byly nestabilní kamenné římsy jehlancové věže. Zrestaurovány a doplněny byly veškeré kamenné prvky vstupního průčelí, včetně vstupního schodiště, vstupní dveře objektu, vnitřních dřevěných ochozů a boční věžičky kostela.

Záměrem žadatele je „*Rekonstrukce evangelického kostela ve Varnsdorfu v rozsahu - vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojka, rekonstrukce podlahových vrstev hlavní lodi, oprava střešního pláště a krovu sakristie*“. Součástí žádosti je PD v rozsahu DSP, zpracovaná PK Ing. arch. Pavel Petrákem, ČKAIT: 0442. z 9/2020. **Výše uvedená PD je zpracována na základě průběžných ústních konzultací a místních šetření za účasti odborné a výkonné složky státní památkové péče a není v žádné své části v rozporu se zásadami st. p. péče.**

Dle žádosti a přiložené PD se předpokládají následující práce:

- Oprava střechy sakristie.

*Provizorní krytina z dožilých asfaltových pásů bude odstraněna včetně bednění. Bude provedena kontrola a posouzení stavu krovové konstrukce za účasti zástupců odborné a výkonné složky st. p. péče. Veškeré dřevěné prvky krovu budou ošetřeny bezbarvým nátěrem proti dřevokazným škůdcům. Stávající krytina bude nahrazena novou plechovou falcovanou z materiálu TiZn, opatřená nátěrem stejné barevnosti jako střešní plášť lodi kostela. Bude provedeno oplechování na spojnici mezi kostelem a sakristií.*

- Vestavba sociálního zařízení do sakristie a s tím spojené zemní práce (kanalizační, vodovodní přípojka)

*Úprava prostoru: Příčky budou zhotoveny z Ytongových tvárnic, nad příčkami bude dělicí sklo kvůli prosvětlení prostoru a oddělení mužské a ženské části prostoru.*

*Mezi vaznými trámy krovu budou umístěny sádkokartonové podhledy se svítidly. Nad podhledy bude provedeno zateplení pomocí minerální vaty ve výšce 240 mm. Pod vatou bude umístěna parotěsná folie. Obklad příček bude proveden z keramických dlaždic v dekoru dřeva. Obvodové cihelné zdivo bude opatřeno novými vápennými omítkami a opatřeno bílým nátěrem. Nášlapné plochy budou z keramických dlaždic o velikosti 33 x 33 x 0,9 cm rustikálního vzhledu. Nové dveře do prostoru WC, úklidové komory a technické místnosti budou kopii dochovaného torza původních.*

*Vodovodní přípojka, kanalizace: napojení proběhne v jednom výkopu od sakristie k pozemku p. č. 1661, ulice T. G. Masaryka. Na pozemku 1660 budou provedeny dvě revizní šachty. Průnik bude proveden pod západní stěnou sakristie. Dešťové svody ze střechy sakristie budou ústít do nových vsakovacích boxů (8 x 413 l), umístěných severně od kostela. Ostatní dešťové svody zůstanou stávající.*

- Nové povrchy podlah v lodi kostela.

*Bude odtěžena vrstva podkladu mezi betonovými pasy v tloušťce cca 8cm, tento bude nahrazen novou betonovou mazaninou s kari sítí. Nové dlaždice budou velikosti 33 x 33 x 0,9 cm rustikálního vzhledu. Spárořez hlavních*

*komunikačních uzlů středem kostela a pod ochozy bude navazovat pravouhle na obvodové zdivo, vzniklá pole a presbytář budou dlážděna diagonálně.*

• Osvětlení, vytápění a rozvod elektroinstalace v lodi kostela a sakristii.

*Součástí projektové dokumentace bude nová el. přípojka. V současné době je objekt připojen provizorní podružnou přípojkou ze sousedního objektu. Rozvaděč je na jihozápadní straně kostela. Vytápění bude probíhat sezónně, mobilní topná tělesa budou zapojována do el. sítě. Výjimkou je soc. zařízení, kde budou instalovány topné panely. Rozvody nebudou vedeny stěnami. Umístěny budou pod dřevěným ochozem, jinak nad klenbami ve volném prostoru. Dále povedou drážkou v betonové podlaze, či v nových příčkách na soc. zázemí. Instalace bude ovládána centrálně z vyhrazeného prostoru u vstupu do sakristie. Osvětlení ve společných prostorách soc. zařízení bude využívat čidel pohybu, stejně jako osvětlení schodišť. Jinak budou užity tlačítkové spínače. Zásuvky v lodi budou skryté v podlaze, víko hliníkových boxů bude překryto keramickou dlaždicí. Zásuvky v soc. zařízení budou instalovány do nových příček.*

Neogotický kostel s řadou dochovaných konstrukcí a prvků je typickým dokladem sakrální architektury počátku 20. století v česko-německém pohraničí, již postavené moderními postupy. Objekt je přes zásahy vandalů v autentickém stavu, jeho vzhled z doby výstavby nebyl dosud změněn. Svým hmotovým a architektonickým výrazem i urbanistickým zasazením se výrazně uplatňuje v parku se vzrostlými stromy.

Část střešní krytiny sakristie je silně narušena z důvodů dožilé provizorní krytiny. Stávající bednění bude kompletně demontováno z důvodu provedení detailní kontroly krovové konstrukce před instalací nového střešního pláště a potřeby ošetření krovu prostředkem proti dřevokazným škůdcům. Zájmem památkové péče je zachovat maximum z historického originálu, z jeho materiálového a konstrukčního řešení a povrchových úprav. Obnovovací práce proto musí respektovat tradiční materiály a technologie a postupy, které byly užity v historii, a které jsou v případě opravy kulturních památek i technologicky nejvhodnější.

Orgán památkové péče nemá námitek proti vytvoření sociálního zázemí v objektu kostela, který bude sloužit k odlišným než církevním účelům. Stejně nerozporuje úpravu podlah v lodi kostela. Objekt v minulosti ztratil svou původní funkci a získává novou. Záměr je však nutné směřovat k vytvoření adaptovaného prostoru s dochovanou autenticitou kulturní památky. Z tohoto důvodu je třeba věnovat pozornost použitým technologiím a odmítnout prvky, které jeho autenticitu narušují.

### **Doporučení:**

Práce dle předložené PD nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče (pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.) Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno. Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s možným výskytem archeologických nálezů ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/15, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Orgán státní památkové péče odboru správy majetku města Varnsdorf, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení o odvolání:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.



Ing. Jaroslav Beránek  
vedoucí odboru správy majetku a investic  
Městský úřad Varnsdorf

**Obdrží:**

Město Varnsdorf, IDDS: kabbfuj  
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t